



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೩೧, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೩ (ಭಾದ್ರಪದ, ೦೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 31, AUGUST, 2023 (BHADRAPADA, 09, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೬೮ Issue 168
-------------------------	--	-------------------------

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನಂ.1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು - ೫೭ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-೨/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/೦೮/೨೦೨೩-೨೪

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

- | | |
|---|--|
| <p>1 ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು
ಯಶಸ್ವಿನಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘ.ನಿ. ನಂ.43, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಹೆಚ್.ಡಿ.ದೇವೇಗೌಡ ವೃತ್ತ, ಬನ್ನೂರು
ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-570028</p> <p>2 ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಯಶಸ್ವಿನಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘ.ನಿ. ನಂ.43, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಹೆಚ್.ಡಿ.ದೇವೇಗೌಡ ವೃತ್ತ, ಬನ್ನೂರು
ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-570028</p> | <p>1 ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಮಂಜು
ಬಿನ್ ಕಾಮಲಂಗೇಗೌಡ ಡಿ.,
ಗೊರುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬನ್ನೂರು
ಹೋಬಳಿ, ಟಿ.ನರಸಿಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ</p> |
|---|--|

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ
ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಯ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣ 103(2) ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ

- ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಾವಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-೨/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/೦೮/೨೦೨೩-೨೪ ನ್ನು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 70 ರನ್ವಯ ದಾಖಲಿಸಿ ಎದುರುಗಳು
ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ.64/2 ರಲ್ಲಿ
1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವ
ಸಲುವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 21.12.2018 ರಂದು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು
ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಅದರನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೇ ರೂ. 950/- ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಘದಿಂದ
ರೂ.1,41,00,000/- (ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು

(ಓಜಿ೫೫)

ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಕಾರಣ, ಒಪ್ಪಂದಂತೆ ಕ್ರಮವಿಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:21.12.2018 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭೂಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಎದುರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯೊಡನೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರನ್ವಯ ಎದುರುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:31.05.2023 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಏಕೆ ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

2. ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ:31.05.2023 ಕ್ಕೆ ಎದುರುಗಳು ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಎದುರುಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎದುರುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗುವವರೆಗೆ ಎದುರುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎದುರುಗಳಿಂದ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಹಳ ನಷ್ಟವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:31.05.2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಬಿ/71/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/2016 ದಿ:06.12.2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ರಾವ್, ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಆದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶದ ನೋಟೀಸ್ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನೊಡನೆ ಎದುರುಗಳ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಭಾಗ ೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೩೧, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೩

೬೫೫೩

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತೀರ್ಪು
ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಯ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು.**

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣ ಹೋಬಳಿ ವಾಣಿಮಂಗಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ
ನಂ.64/2 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ.65 ಸ್ವತ್ತು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.64/1ಡಿ ರ ಸ್ವತ್ತು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ.29 ರ ಸ್ವತ್ತು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ:19.08.2023 ರಂದು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಉತ್ತರೇಖಿಸಿ
ಬೆರಳಚ್ಚುಗೊಳಿಸಿ, ಸರಿಪಡಿಸಿ, ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ ಉಚ್ಚರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು
(ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ)

PR-1012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 567 ವೆಚ್ಚ-12/2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ವಿಧಾನಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.08.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಜಲಜೀವನ್ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿ ರಾಜ್ಯವ್ಯಾಪಿ ನಳ ಸಂಪರ್ಕ ಪೂರೈಸಲು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ
ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಿಸ್ತೃತ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು M/s BUREAU VERITAS PVT LTD, ಚೆನ್ನೈ, ಸಂಸ್ಥೆಯ
ಸೇವೆಯನ್ನು ರೂ.814.20 ಲಕ್ಷಗಳ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ
ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಎನ್. ಬುಗಟ್ಯಾಗೋಳ)

ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ

ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಜಿ.ಪಂ)

PR-1013

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು